



- TINGMÄRGID:**
- Kinnistu piir
 - Detailplaneeringu hoonestusala piir
 - Detailplaneeringu kohustuslik ehitusjoon 1. korrusel
 - Projekteeritud hoone
 - Perspektiivne äripindadega elamu
 - Projekteeritud süvamahutid
 - Projekteeritud hoone terrassid
 - Projekteeritud hoone rõdud
 - ▼ Projekteeritud sissepääs
 - Projekteeritud murukatend
 - ✕ Likvideeritav kõrghaljastus

- KLM Projekt OÜ töö nr 1823 tingmärgid:**
- Sõidutee ülekate eelneva freesimisega (tüüp 1)
 - Projekteeritud sõidutee asfaltbetoonkate (tüüp 2)
 - Projekteeritud betoonkivisillutis kõnniteel (tüüp 3)
 - Projekteeritud betoonkivisillutis kõnniteel (tüüp 4)
 - Projekteeritud murukärg (500x500x40mm, tüüp 5)
 - Projekteeritud haljasala (tüüp 6)
 - Projekteeritud sõidutee äärekivi (h=10cm)
 - Projekteeritud sõidutee äärekivi (h=0cm)

Carl Robert Jakobsoni tänav T1 66301:001:0489

C. R. Jakobsoni tn 4 66301:001:0488

Parkali tn 8 66301:022:0410

Parkali tn 9a 66301:001:0235

Parkali tn 9 66301:022:0540

Parkali tn 10 66301:022:1080

Lai tn 14 66301:022:0470

Lai tn 14a 66301:001:0233

Lai tn 16 // 18 66301:022:0038

Parkali tänav T2 66301:022:0062

Lai tn 20 66301:022:0570

Ehitise tehnilised näitajad:

Otstarve:	11222
Muu kolme või enama korteriga elamu	
Ehitisealune pindala:	441,6 m ²
Maapealse osa alune pind:	441,6 m ²
Maapealsete korruste arv:	4
Maa-aluste korruste arv:	0
Absoluutne kõrgus:	+86,7 m
Kõrgus:	13,0 m
Pikkus:	22,0m
Laius:	21,1 m
Suletud netopind:	1320,7 m ²
Kõetav pind:	1320,7 m ²
Hoone maht:	4913 m ³
Maapealse osa maht:	4913 m ³
Eluruumide pind:	1114,5 m ²
Üldkasutatav pind:	197,6 m ²
Tehnopind:	8,6 m ²

Nurgakoordinaadid

nr	X	Y
1	6581295,49	634179,88
2	6581316,78	634174,36
3	6581321,48	634192,50
4	6581300,19	634198,02

Kinnistu tehnilised näitajad ja võrdlus detailplaneeringuga

Näitaja	Detailplaneering	Ehitusprojekt
Krundi pindala	2348 m ²	2350 m ²
Katastri sihtotstarve	Ärimaa 20-100%	Ärimaa 20%
	Elamumaa 20-100%	Elamumaa 80%
Suurim lubatud ehitisealune pind	1650 m ²	441,6 m ²
Täisehitusprotsent maapealne/-alune	70%/84%	18,8%/0%
Hoonete lubatud korruselisus (min/max)	2/4	4
Hoone suurim abs. kõrgus	+87,30	+86,70
Katuse kalle	0-45°	0°

MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan Ankord OÜ, töö nr. 3447M (sept. 2023)
- Koordinaatide süsteem L-Est'97, kõrgused EH2000



Invelo OÜ | reg. 16068715 | EEP004496 | invelo@invelo.ee
Kurve tee 14, Karla küla, Rae vald, Harjumaa

Joonise nimetus:	Asendiplaan		
Töö nimetus:	Parkali tn 9a korterelamu ehitusprojekt		
Ehitise address:	Parkali tn 9a, Rakvere linn, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond		
Töö nr:	IN2316	Kuupäev:	23.10.2023
Eriala ja staadium:	AR - Eelprojekt	Mõõtkaava:	1:500
		Joonise nr:	IN2316_EP_AR-4-02

Tellija:	Riser Ehitus OÜ
Vastutav spetsialist:	Ott Ojamaa
Projekteerija:	Elar Lomp