

## Müügiinfo

Parkali Kodud valmivad 2025. aasta suvel .

Sinu uue kodu ostmiseks on vajalikud sellised sammud:

### 1. BRONEERIMINE

Anna meile teada, millise korteri vastu huvi tunned. Sõlmime broneerimislepingu, mis kehtib kokkuleppelise aja.

### 2. VÕLAÕIGUSLIK LEPING

Sinuga sõlmitakse notariaalne võlaõiguslik müügileping, kus lepitakse kokku kõik tehingu detailid. Võlaõigusliku lepingu sõlmimisel tasud 15% uue kodu hinnast. Pangad aktsepteerivad seda kui Sinupoolset omafinantseeringut.

### 3. ASJAÕIGUSLIK LEPING

Kui kodud on valmis, sõlmitakse notariaalne asjaõiguslik leping. Tavapäraselt tasutakse siis 85% korteri hinnast, mida üldjuhul finantseerib pank. Asjaõiguslepingu sõlmimisel toimub korteri omandiõiguse üleminek ning saadki oma uude koju sisse kolida.

#### Korteri hinnas sisaldub

- Panipaik
- Siseviimistlus vastavalt valitud standardpakatile.
- Tehnovõrkude rajamine ja nendega liitumine (vesi, kanalisatsioon, elekter).
- Haljastus
- Käibemaks

#### Korteri hinnas ei sisaldu

- Parkimiskoht (5000€ õuealal või 7000€ maja all.)
- Müügilepingu sõlmimisega seotud notaritasud ja riigilõivud.
- Andmeside, kaabeltelevisiooni, telefoni- ja valveside liitumistasu.
- Jahutus elutoas (4000€). Saab lisada ainult viimasel korrusel.

Arendaja jätab endale õiguse müümata korterite hindasid muuta.

Kui soovid oma korteris midagi muuta, siis anna oma soovist teada.. Kõik Sinu poolt soovitud ja meiega kokku lepitud ehituslikud muudatused arveldatakse eraldiseisvalt lepingu hinnast, vastavalt müüja poolt sätestatud muudatustööde esitamise tähtajale ja hinnakirjale.