

Arhitektuurne kontseptsioon

Parkali Kodude arhitektuurse kuvandi on loonud Invelo OÜ

Korterid on hoolikalt läbi mõeldud planeeringutega, luues võimalikult nutikat ruumikasutust. Korteritele lisavad avarust terrassid esimese korruse korteritel, kõigil teise ja kolmanda korruse korteritel rõdud. Korterid on suurte akendega ning valgusküllased.

Majade juures on roheala.

Hoonete arvutuslik energiaklass (ETA) on A. Katusele paigaldatakse päikesepaneelid.

Ehituskonstruksioonid

Hoone rajatakse raudbetoonist lintvundamendile. Hoone

kandevkonstruktsioon on loodud täisbetoneeritud õõnesplokkidest ja raudbetoonist õõnespaneelidest.

Välisseinad on soojustatud EPS ja PIR soojustusplaatidega ning fassaad on kaetud krohvi ja fassaadiplaatidega.

Hoone katus on samuti soojustatud EPS soojustusplaatidega ja kaetud rullkattematerjaliga.

Tagamaks helikindlust on korterite vahelised ja trepikoja seinad laotud täisbetoneeritud õõnesplokkidest.

Korterite siseseinad on metallkarkassil kipsplaatseinad.

Aknad ja ukсед

Parkali Kodudel on 3-kordsed plastramides selektiivklaasiga aknad.

Korterite välisüksed on puidust. Siseüksed on massiivliimpuitraamiga värvitud ukсед.

Ventilatsioon

Korterite tervisliku siseõhu tagab korteripõhine soojustagastusega sundventilatsioonisüsteem. Igasse korterisse on projekteeritud mehaaniline sissepuhke- ja väljatõmbesüsteem. Köökidesse on pliidi kubude jaoks projekteeritud eraldi ventilatsioonitorustik, mis juhib õhu katusele. Süsteem vajab töötamiseks mootoriga kubu, mille tarnib ja paigaldab korteri tulevane omanik ise.

Küte

Kortermajas on kaugküttel baasil küttesüsteem.

Korterites on mugav vesipõrandaküte, mis on ruumipõhiselt reguleeritav.

Veevarustus ja kanalisatsioon

Hoonel on liitumine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga.

Veearvestid on kaugloetavad.

Elektri- ja nõrkvoolusüsteemid

Korterite elektriarvestid on kaugloetavad ning need paigaldatakse hoone esimesel korrusel asuvasse kilbiruumi. Korteri elektrikilp asub süvistatuna garderoobi seinas. Korteritesse paigaldatakse pistikupesad, lülitid ja andmeside pesad.

Parkla ja panipaigad

Kõigi korterite juurde kuuluvad panipaigad – need asuvad esimesel korrusel

Korterelamu elanikele mõeldud parkimiskohad asuvad omal kinnistul asfaldikattega parkimisplatsil.

Ehitustööde peatöövõtja on Riser Ehitus OÜ.