

Müügiinfo

Parkali Kodud valmivad 2025. aasta suvel .

Sinu uue kodu ostmiseks on vajalikud sellised sammud:

1. BRONEERIMINE

Anna meile teada, millise korteri vastu huvi tunned. Sõlmime broneerimislepingu, mis kehtib kokkuleppelise aja. Broneerimistasu lepingu sõlmimisel on 3000€, mille arvestame hiljem tehinguhinna osaks.

2. VÕLAÕIGUSLIK LEPING

Sinuga sõlmitakse notariaalne võlaõiguslik müügileping, kus lepitakse kokku kõik tehingu detailid. Võlaõigusliku lepingu sõlmimisel on võimalik tasuda 5% ning 3 kuni 6 kuu jooksul veel 5% uue kodu hinnast. Pangad aktsepteerivad seda kui Sinupoolset omafinantseeringut.

3. ASJAÕIGUSLIK LEPING

Kui kodud on valmis, sõlmitakse notariaalne asjaõiguslik leping. Tavapäraselt tasutakse siis ülejäänud osa korteri hinnast, mida üldjuhul finantseerib pank. Asjaõiguslepingu sõlmimisel toimub korteri omandiõiguse üleminek ning saadki oma uude koju sisse kolida.

Korteri hinnas sisaldub

- Panipaik
- Siseviimistlus vastavalt valitud standardpakatile.
- Tehnovõrkude rajamine ja nendega liitumine (vesi, kanalisatsioon, elekter).
- Haljastus
- Käibemaks

Korteri hinnas ei sisaldu

- Parkimiskoht (5000€ õuealal või 7000€ maja all.)
- Müügilepingu sõlmimisega seotud notaritasud ja riigilõivud.
- Andmeside, kaabeltelevisiooni, telefoni- ja valveside liitumistasu.
- Jahutus elutoas (4000€). Saab lisada ainult viimasel korral.

Arendaja jätab endale õiguse müümata korterite hindasid muuta.

Kui soovid oma korteris midagi muuta, siis anna oma soovist teada.. Kõik Sinu poolt soovitud ja meiega kokku lepitud ehituslikud muudatused arveldatakse eraldiseisvalt lepingu hinnast, vastavalt müüja poolt sätestatud muudatustööde esitamise tähtajale ja hinnakirjale.